

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. NOVEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.6

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno do vlastníctva mesta pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-trasa C2, C5, C10“ od Margity Makušovej

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno:

parc. reg. C-KN č. 3858/161 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
parc. reg. C-KN č. 3858/160 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1094 m²,
vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9882 pre Margitu Makušovú v podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezno v celosti za účelom majetko právneho usporiadania pozemkov pre akciu stavby „Cyklotrasa Brezno- trasa C2, C5, C10“.

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Margita Makušová, rod

Nar

Rod.č.:

Trvale bytom Brezno

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu :

- pozemok, parc. C-KN č. 3858/160 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1094 m²,
- pozemok, parc. E-KN č. 1358/161- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, obidva evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9882 pod B4 pre Margitu Makušovú v podiele 1/1.

Kúpna cena: 15.- EUR/ m² pozemku

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať Mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. NOVEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.6

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno do vlastníctva mesta pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-trasa C2, C5, C10“ od Margity Makušovej

Účelom odkúpenia predmetných pozemkov je majetkovoprávne usporiadania pozemkov, cez ktoré je plánovaná realizácia stavby „Cyklotrasa Brezno - trasa C2, C5, C10“, a ktoré zatiaľ nie sú vo vlastníctve mesta ako stavebníka uvedenej stavby.

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Brezno, miestna časť Mazorníkovo, Ul. 9. mája.

Mesto ako kupujúci má zámer na dotknutých pozemkoch realizovať časť líniovej stavby „Cyklotrasa Brezno- trasa C2, C5, C10“ (ďalej len „**cyklotrasa**“); stavebné konanie začaté dňa 26.11.2018 na Špeciálnom stavebnom úrade, Obec Valaská, č. k. 5521/2018.

Na tento účel bola medzi mestom a pani Makušovou dňa 19.12.2018 uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode nehnuteľnosti, podľa ktorej mesto odkúpi predmetné pozemky od ich vlastníčky po splnení podmienok uvedených v zmluve /poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu od Ministerstva pôdohospodárstva SR/ ; tento úkon bol schválený uznesením MsZ č. 239/2018 z 19.12.2018.

Kúpna cena za pozemky bola v zmluve o budúcej zmluve medzi účastníkmi dojednaná vo výške 15.- €/m² pozemku, čo je náležitosť záväzná aj pre riadnu kúpnu zmluvu.

Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu Mesta Brezna, náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním dotknutých pozemkov sa zaväzuje hradiť Mesto Brezno.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



